

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU
Podhorská 28, 466 01 Jablonec nad Nisou, tel. 483 314 422, ID dat.schr.: dbpg84r

90 EX-994/09-21

U S N E S E N Í
(dražební vyhláška)

Soudní exekutor pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 14.10.2009, č.j. 35 Nc 12714/2009-6, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočky v Liberci ze dne 3.8.2009, č.j. 37 Cm 306/2009-9 k uspokojení pohledávky oprávněného **Dalibora Štěpána**, nar. 26.2.1966, bytem Na Zvonku 55/29, Liberec 15, zast. JUDr. Vladimírem Kašparem, advokátem se sídlem v Liberci, Na Poříčí 116/5, v částce 1.070.000,- Kč spolu s úrokem ve výši 6 % p.a. z částky 1.070.000,- Kč od 13.12.2008 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 3.567,- Kč, náklady předcházejícího řízení ve výši 113.602,20 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému **Zdeňku Kalkusovi**, nar. 31.10.1978, bytem Korunní 1151/67, Praha 3, rozhodl takto:

a) dražební jednání se stanoví na **16.03.2011 v 12:00 hodin** v Exekutorském úřadu v Jablonci nad Nisou
b) předmětem dražby je

- Parcela č. 7/1 o výměře 2719 m² – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 329, pro obec Zábřezí – Řečice a katastrální území Zábřezí.

- Parcela č. 756/1 o výměře 17606 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- Parcela č. 978/1 o výměře 5350 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- Parcela č. 978/10 o výměře 208 m² - trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- Parcela č. 1016 o výměře 808 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- Parcela č. 1017/1 o výměře 10105 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- Parcela č. 1026/20 o výměře 114 m² – vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- Parcela č. 1026/23 o výměře 40 m² – vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- Parcela č. 1353/17 o výměře 145 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
- Parcela č. 1365/2 o výměře 46 m² – orná půda, zemědělský půdní fond

zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 110, pro obec a katastrální území Vysoká nad Labem

- c) výsledná cena se určuje částkou 200.000,- Kč
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
- e) výše jistoty se stanoví ve výši 90.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitosti neváznou žádná práva a závady
- g) na nemovitostech neváznou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou

- h) vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
- i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je prohlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství se nepřihlíží
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 o.s.ř.. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 3577-179/2010.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky k Městskému soudu v Praze prostřednictvím Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou 14.02.2011

Soudní exekutor
JUDr. Jiří Štrincel