



**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**  
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
odbor výstavby a územního plánování

---

Dvůr Králové n/L:  
07.03.2011  
Počet příloh: 1

vyřizuje:  
Jan Kábrt  
Počet listů příloh: 8

telefon:  
499 318 294

č. j.:  
VÚP/8931-11/1353-2010/kab  
Spis. a skart. znak: 326.1-A/10

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Oznámení o vydání opatření obecné povahy - zastavěného území obce Zábřezí - Řečice**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořídil na žádost obce Zábřezí - Řečice vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice.

Úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že Zastupitelstvo obce Zábřezí - Řečice vydalo na svém zasedání dne 4.3.2011 opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice.

Vydané opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice bude vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a u Obce Zábřezí – Řečice.

Do grafické části opatření obecné povahy - vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice v měřítku 1: 5000 je možné nahlédnout na MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, Náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, nebo na ObÚ Zábřezí - Řečice, Zábřezí 26, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejnou vyhláškou.

Jan Kábrt  
Odborný referent odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY** **Vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice**

Zastupitelstvo obce Zábřezí - Řečice vydalo dne 4.3.2011 podle §171-174 zákona č.500/2004 S., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dle § 6 odst. 6 písmeno a) za použití § 58, § 59 a § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice.

### **Článek I.** **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Zábřezí - Řečice je vymezeno v souladu s ustanovením § 58, § 59 a § 60 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na ustanovení § 172 a § 173 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vymezené zastavěné území je barevně vyznačeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Grafickou přílohu tvoří 1 výkres v měřítku 1 : 5000.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadu Zábřezí - Řečice a Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřadu územního plánování.

### **Článek II.** **Doba platnosti vymezení zastavěného území**

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu Zábřezí - Řečice.

### **Článek III.** **Odůvodnění**

Dne 26.03.2010 požádala obec Zábřezí - Řečice Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o vymezení zastavěného území.

Na podkladě podané žádosti a předložených mapových podkladů úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona navrhl vymezení zastavěného území, přičemž postupoval v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Na základě zpracovaného návrhu vymezení zastavěného území úřad územního plánování opatřením ze dne 5.5.2010 v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona svolal místní šetření za účelem projednání návrhu vymezení zastavěného území s obcí Zábřezí - Řečice a s dotčenými orgány, hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, se schůzkou pozvaných na den 24.5.2010 v 9:00 na obecním úřadě v Zábřezí - Řečici.

Z průběhu místního šetření byl úřadem územního plánování pořízen zápis. Současně úřad územního plánování provedl záznam do grafické přílohy, která je nedílnou součástí zápisu z místního šetření, a to na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v průběhu místního šetření.

Na základě projednání návrhu vymezení zastavěného území s obcí Zábřezí - Řečice a s příslušnými dotčenými orgány úřad územního plánování upravil návrh vymezení zastavěného území a v souladu s ustanovením § 60 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 172 správního řádu provedl řízení o jeho vydání formou opatření obecné povahy.

Ve lhůtě stanovené v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu v rámci řízení o vydání zastavěného území obce Zábřezí - Řečice formou opatření obecné povahy byly uplatněny tyto námitky:

1. námitka firmy R-G reality s.r.o. Rooseveltova 729, 54401 Dvůr Králové nad Labem, týkající se zařazení nově vzniklé p.p.č.446/2 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce,
2. námitka Ladislava Porcala, Zábřezí 30, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem, týkající se zařazení p.p.č. 10/3 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce,
3. námitka Ing. Blanky Porcalové, Lipnice 21, 54401 Dvůr Králové nad Labem, týkající se zařazení p.p.č. 10/4 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce,
4. námitka manželů Romana a Jarmily Šedivých, Zábřezí 7, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem, týkající se zařazení p.p.č. 7/7 a 7/11 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce,
5. námitka manželů Miroslava a Hany Nálevkových, Podháj 201, 50771 Miletín, týkající se zařazení p.p.č. 7/6 a 7/11 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce.

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:**

Úřad územního plánování obdržel:

dne 2.6.2010 souhlasné stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu,

dne 6.8.2010 souhlasné stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odboru školství, kultury a sociálních věcí.

dne 25.10.2010 souhlasné stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k upravenému návrhu.

#### **Rozhodnutí o námitkách vč. zdůvodnění:**

- 1) Námitce firmy R-G reality s.r.o. Rooseveltova 729, 54401 Dvůr Králové nad Labem, jakožto vlastníka p.p.č. 446 a 445 v k.ú. Zábřezí, na jejichž části nově vznikla p.p.č. 446/2 **se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.8.2010 uplatnila firma R-G reality s.r.o. Rooseveltova 729, 54401 Dvůr Králové nad Labem, jakožto vlastník p.p.č. 446 a 445 v k.ú. Zábřezí námitku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítala začlenění výše uvedeného pozemku p.p.č. 446/2 do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námitky bylo zjištěno následující:

Vlastník dotčených pozemků k námitce předložil geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 102-40/2010, opatřený souhlasem katastrálního úřadu ze dne 28.7.2010.

Úřad územního plánování zjistil, že p.p.č. 446/2 v k.ú. Zábřezí, o výměře 391 m<sup>2</sup>, který se nachází mimo intravilán, je již zapsán v katastru nemovitostí na LV č.345. Vlastníkem pozemku p.č. 446/2 jsou osoby, které vlastní sousední st.p.č. 85. Tím byl zohledněn skutečný stav v území. Pozemek p.č. 446/2 je tedy součástí zastavěného stavebního pozemku v souladu § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 58 odst.2 stavebního zákona se do zastavěného území vymezovaného samostatným postupem zahrnují pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zahradnictví nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou sjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území

Na základě uvedených ustanovení stavebního zákona **bylo** námitce společnosti R-G reality s.r.o. Rooseveltova 729, 54401 Dvůr Králové nad Labem **vyhověno**.

- 2) Námitce Ladislava Porcala, Zábřezí 30, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem, týkající se zařazení p.p.č. 10/3 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce **se vyhovuje**.

#### Odůvodnění:

Dne 18.8.2010 uplatnil Ladislav Porcal, Zábřezí 30, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem, jakožto vlastník p.p.č. 10/3 v k.ú. Zábřezí námitku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítal začlenění výše uvedeného pozemku p.č. 10/3 do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námítky bylo zjištěno následující:

Vlastník dotčeného pozemku je též vlastníkem p.p.č. 10/1 v k.ú. Zábřezí a v námitce uvádí, že obě pozemkové parcely užívá jako zahradu k rodinnému domu na st.p.č. 101, který je rovněž v jeho vlastnictví. Dále bylo zjištěno, že obě pozemkové parcely nejsou nijak fyzicky oddělené, a jejich společné užívání je možné. Pozemek p.č. 10/3 je tedy součástí zastavěného stavebního pozemku v souladu § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 58 odst.2 stavebního zákona se do zastavěného území vymezovaného samostatným postupem zahrnují pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zahradnictví nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu a to:

- f) zastavěné stavební pozemky
- g) stavební proluky
- h) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou sjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- i) ostatní veřejná prostranství
- j) další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území

Stavební zákon uvádí:

v § 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Na základě uvedených ustanovení stavebního zákona **bylo** námitce Ladislava Porcala, Zábřezí 30, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem **vyhověno**.

- 3) Námitce Ing. Blanky Porcalové, Lipnice 21, 54401 Dvůr Králové nad Labem, týkající se zařazení p.p.č. 10/4 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce **se nevyhovuje**.

#### Odůvodnění:

Dne 18.8.2010 uplatnila Ing. Blanka Porcalová, Lipnice 21, 54401 Dvůr Králové nad Labem, jakožto vlastníka p.p.č. 10/4 v k.ú. Zábřezí námitku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítala začlenění výše uvedeného pozemku p.č. 10/4 do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námítky bylo zjištěno následující:

Pozemek p.č. 10/4 o výměře 0,1538 ha s využitím trvalý travní porost, je zemědělským pozemkem ležícím v nezastavěném území obce, tak jak bylo vymezeno v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán).

V souladu s ustanovením § 58 odst.2 stavebního zákona se do zastavěného území vymezovaného samostatným postupem zahrnují pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zahradnictví nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou sjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území

Stavební zákon uvádí:

v § 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

v § 2 odst. 1 písm. j) zastavitelnou plochou je plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Na základě uvedených ustanovení stavebního zákona **nebylo** námitce Ing. Blanky Porcalové, Lipnice 21, 54401 Dvůr Králové nad Labem **vyhověno**.

- 4) Námitce manželů Romana a Jarmily Šedivých, Zábřezí 7, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem, týkající se zařazení p.p.č. 7/7 a 7/11 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce **se částečně vyhovuje**.

#### Odůvodnění:

Dne 24.8.2010 uplatnili manželé Roman a Jarmila Šedivých, Zábřezí 7, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem, jakožto vlastníci p.p.č. 7/7 v k.ú. Zábřezí

námítku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítali zařazení výše uvedeného pozemku p.č. 7/7 a p.p.č. 7/11 do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námítky bylo zjištěno následující:

V souladu s ustanovením § 58 odst.2 stavebního zákona se do zastavěného území vymezovaného samostatným postupem zahrnují pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zahradnictví nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou sjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území

Pozemek p.č. 7/7 o výměře 0,2724 ha s využitím trvalý travní porost, je zemědělským pozemkem ležícím v nezastavěném území obce, tak jak bylo vymezeno v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán).

Stavební zákon uvádí:

v § 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

v § 2 odst. 1 písm. j) zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Na základě uvedených ustanovení stavebního zákona **nebylo** námítce manželů Romana a Jarmily Šedivých, Zábřezí 7, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem, týkající se zařazení p.p.č. 7/7 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území **vyhověno**.

Pozemek p.č. 7/11 o výměře 0,1430 ha s využitím trvalý travní porost, je zemědělským pozemkem ležícím v nezastavěném území obce, tak jak bylo vymezeno v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán). Pozemek je využíván, jako zelený pás podél místní komunikace a jsou v něm uloženy sítě veřejné technické infrastruktury.

V § 34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), se uvádí:

„**Veřejným prostranstvím** jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

Stavební zákon i vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, u veřejného prostranství odkazují na obecní zřízení. V § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., se dále uvádí:

„**Plochy veřejných prostranství** zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.“

Na základě uvedených zákonných ustanovení **bylo** námitce manželů Romana a Jarmily Šedivých, Zábřezí 7, Zábřezí – Řečice, 54401 Dvůr Králové nad Labem, **vyhověno**. Pozemek p.p.č. 7/11 v k.ú. Zábřezí byl zahrnut do zastavěného území jako ostatní veřejné prostranství.

- 5) Námitce manželů Miroslava a Hany Nálevkových, Podháj 201, 50771 Miletín, týkající se zařazení p.p.č. 7/6 a 7/11 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území obce **se částečně vyhovuje**.

Odůvodnění:

Dne 24.8.2010 uplatnili manželé Miroslav a Hana Nálevkovi, Podháj 201, 50771 Miletín, jakožto vlastníci p.p.č. 7/6 v k.ú. Zábřezí námitku k návrhu opatření obecné povahy, kterou namítali zařazení výše uvedeného pozemku p.č. 7/6 a p.p.č. 7/11 do zastavěného území.

Na základě posouzení uvedené námítky bylo zjištěno následující:

V souladu s ustanovením § 58 odst.2 stavebního zákona se do zastavěného území vymezovaného samostatným postupem zahrnují pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zahradnictví nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu a to:

- f) zastavěné stavební pozemky
- g) stavební proluky
- h) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou sjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- i) ostatní veřejná prostranství
- j) další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území

Pozemek p.č. 7/6 o výměře 0,2149 ha s využitím trvalý travní porost, je zemědělským pozemkem ležícím v nezastavěném území obce, tak jak bylo vymezeno v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán).

Stavební zákon uvádí:

v § 2 odst. 1 písm. c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

v § 2 odst. 1 písm. j) zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Na základě uvedených ustanovení stavebního zákona **nebylo** námitce manželů Miroslava a Hany Nálevkových, Podháj 201, 50771 Miletín, týkající se zařazení p.p.č. 7/6 v k.ú. Zábřezí do zastavěného území **vyhověno**.

Pozemek p.č. 7/11 o výměře 0,1430 ha s využitím trvalý travní porost, je zemědělským pozemkem ležícím v nezastavěném území obce, tak jak bylo vymezeno v mapách evidence katastru nemovitostí k 1.9.1966 (tzv. intravilán). Pozemek je

využíván, jako zelený pás podél místní komunikace a jsou v něm uloženy sítě veřejné technické infrastruktury.

V § 34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), se uvádí:

„**Veřejným prostranstvím** jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

Stavební zákon i vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, u veřejného prostranství odkazují na obecní zřízení. V § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., se dále uvádí:

„**Plochy veřejných prostranství** zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.“

Na základě uvedených zákonných ustanovení **bylo** námítce manželů Miroslava a Hany Nálevkových, Podháj 201, 50771 Miletín **vyhověno**. Pozemek p.p.č. 7/11 v k.ú. Zábřezí byl zahrnut do zastavěného území jako ostatní veřejné prostranství.

V souvislosti s rozhodnutím o námitkách uvedených v bodu 4) a 5), byl do zastavěného území obce rovněž zahrnut pozemek p.p.č. 7/12, který v území plní stejnou funkci jako p.p.č. 7/11 tj. ostatní veřejná prostranství.

Vyhodnocení připomínek:

Připomínky uplatněny nebyly.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení uplatněných námitek úřad územního plánování upravil (změnil) návrh vymezení zastavěného území a opatřením ze dne 7.10.2010 Č.j.VUP/35426-10/1353-2010/kab svolal místní šetření za účelem projednání upraveného návrhu vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice s dotčenými orgány a obcí Zábřezí - Řečice a to na den 27.10.2010 v 14:00 hod se schůzkou pozvaných na městském úřadu Dvůr Králové nad Labem. Úřad územního plánování současně v tomto opatření upozornil dotčené orgány na skutečnost, že stanoviska mohou být v souladu s ustanovením § 60 odst. 4 stavebního zákona uplatněna nejpozději při ústním projednání, k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Z průběhu ústního projednání byl úřadem územního plánování pořízen zápis.

Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a jednotlivé požadavky byly do vymezení zastavěného území zapracovány.

Před dokončením grafické přílohy došlo ke změně podkladu pro její zpracování. Katastrální úřad vydal v k.ú. Zábřezí digitální katastrální mapu, na jejímž podkladu byla grafická část vymezení zastavěného území zpřesněna oproti původnímu rastrovému podkladu.

Na základě této skutečnosti úřad územního plánování opatřením ze dne 24.1.2011 Č.j.VUP/2984-11/1353-2010/kab svolal místní šetření za účelem projednání upřesněné grafické části vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice s dotčenými orgány a obcí Zábřezí - Řečice a to na den 3.2.2011 v 9:00 hod se schůzkou pozvaných na městském úřadu Dvůr Králové nad Labem. Úřad územního



plánování současně v tomto opatření upozornil dotčené orgány na skutečnost, že stanoviska mohou být v souladu s ustanovením § 60 odst. 4 stavebního zákona uplatněna nejpozději při ústním projednání, k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Z průběhu ústního projednání byl úřadem územního plánování pořízen zápis. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná.

Na základě výše uvedených projednání upraveného (zpřesněného) návrhu vymezení zastavěného území a na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů úřad územního plánování vyhotovil grafickou přílohu s vyznačením vymezeného zastavěného území. Tato grafická příloha je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

#### **Článek IV.** **Poučení**

Vymezení zastavěného území vydává zastupitelstvo obce v přenesené působnosti formou opatření obecné povahy.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Proti rozhodnutí o námitkách nelze v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu podat odvolání ani rozklad.

Toto opatření obecné povahy týkající se vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

místostarosta  
obce Zábřezí – Řečice

starosta  
obce Zábřezí - Řečice

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....