



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor výstavby a územního plánování

Dvůr Králové n/L:
26.07.2010
Počet příloh: 0

vyřizuje:
Jan Kábrt
Počet listů příloh: 0

telefon:
499 318 294

č. j.:
VÚP/27038-10/1353-2010/kab
Spis. a skart. znak: 326.1-A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Řízení o vydání zastavěného území obce Zábřezí - Řečice

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízuje na základě žádosti obce Zábřezí - Řečice vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice.

Návrh vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice byl projednán s dotčenými orgány a upraven v souladu s jejich stanovisky ve smyslu ustanovení § 59 stavebního zákona.

Úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 60 stavebního zákona touto veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení řízení o vydání zastavěného území obce Zábřezí - Řečice formou opatření obecné povahy.

Návrh opatření obecné povahy, jehož předmětem je návrh vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice, bude vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů tj. od 27.7.2010 do 25.8.2010** na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a na úřední desce ObÚ Zábřezí - Řečice. V uvedené lhůtě mohou vlastníci pozemků uvedených v ustanovení § 58 odst.2 stavebního zákona (vlastníci pozemků uvnitř vymezeného zastavěného území) a vlastníci sousedních pozemků uplatnit své námítky k návrhu opatření obecné povahy. Uplatnit připomínky k návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. K námítkám a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Námítky a připomínky včetně jejich odůvodnění se uplatňují písemnou formou na adresu: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Do grafické přílohy k návrhu vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice je možno nahlédnout po dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru VÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a na ObÚ Zábřezí - Řečice, č.p. 26, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Jan Kábrt

Odborný referent odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

TELEFON informace:
499 318 111

FAX:
499 320 171

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČSOB, a.s. Dvůr Králové n/L
č. ú.: 273090363/0300

PSČ: 544 17
IČ: 277 819

Příloha:

NÁVRH **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY** **Vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice**

Zastupitelstvo obce Zábřezí - Řečice vydalo dne podle §171-174 zákona č. 500/2004 S., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dle § 6 odst. 6 písmeno a) za použití § 58, § 59 a § 60 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice.

Článek I. **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Zábřezí - Řečice je vymezeno v souladu s ustanovením § 58, § 59 a § 60 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na ustanovení § 172 a § 173 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Vymezené zastavěné území je barevně vyznačeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Grafickou přílohu tvoří 1 výkres v měřítku 1 : 5000.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadu Zábřezí - Řečice a Městském úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřadu územního plánování.

Článek II. **Doba platnosti vymezení zastavěného území**

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu Zábřezí - Řečice.

Článek III. **Odůvodnění**

Dne 26.03.2010 požádala obec Zábřezí - Řečice Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o vymezení zastavěného území.

Na podkladě podané žádosti a předložených mapových podkladů úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona navrhl vymezení zastavěného území, přičemž postupoval v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Na základě zpracovaného návrhu vymezení zastavěného území úřad územního plánování opatřením ze dne 5.5.2010 v souladu s ustanovením § 59

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

stavebního zákona svolal místní šetření za účelem projednání návrhu vymezení zastavěného území s obcí Zábřezí - Řečice a s dotčenými orgány, hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, se schůzkou pozvaných na den 24.5.2010 v 9:00 na obecním úřadě v Zábřezí - Řečici.

Z průběhu místního šetření byl úřadem územního plánování pořízen zápis. Současně úřad územního plánování provedl záznam do grafické přílohy, která je nedílnou součástí zápisu z místního šetření, a to na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v průběhu místního šetření.

Na základě projednání návrhu vymezení zastavěného území s obcí Zábřezí - Řečice a s příslušnými dotčenými orgány úřad územního plánování upravil návrh vymezení zastavěného území a v souladu s ustanovením § 60 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 172 správního řádu provedl řízení o jeho vydání formou opatření obecné povahy.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

Rozhodnutí o námitkách vč. zdůvodnění:

Vyhodnocení připomínek:

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování vyhotovil grafickou přílohu s vyznačením vymezeného zastavěného území. Tato grafická příloha je nedílnou součástí návrhu opatření obecné povahy.

Článek IV. **Poučení**

Vymezení zastavěného území vydává zastupitelstvo obce v přenesené působnosti formou opatření obecné povahy.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Proti rozhodnutí o námitkách nelze v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu podat odvolání ani rozklad.

Toto opatření obecné povahy týkající se vymezení zastavěného území obce Zábřezí - Řečice nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

místostarosta
obce Zábřezí – Řečice

starosta
obce Zábřezí - Řečice

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....