



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/19320-2018/hlb32728-2017
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jana Holubcová
Telefon: 499 318 240
E-mail: holubcova.jana@mudk.cz

Datum: 22.02.2018

Účastníci řízení:

Zadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1

Ostatní účastníci:

Petr Kopecký, nar. 06.10.1963, Třebízského č.p. 1710, 250 88 Čelákovice,
Radomíra Kopecká, nar. 07.10.1963, Třebízského č.p. 1710, 250 88 Čelákovice,
Obec Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,
Barbora Pluhařová, nar. 12.12.1989, Krkonošská č.p. 31, 543 01 Vrchlabí 1
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábředovice, 602 00 Brno 2

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 29.11.2017 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská č. p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1, žádost o územní souhlas (evidováno pod č. př. 101415-17/hlb, dále též „žádost“) pro stavbu:

„Zábřezí knn p.č. 7/1 pro RD Kopecký – IV-12-2016536“

na pozemcích dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 7/1 (trvalý travní porost) a p. p. č. 7/11 (trvalý travní porost) vše v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Zábřezí (dále též „stavba“).

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon v posledním znění“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost o územní souhlas k umístění stavby společně se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 76; § 79 a § 103 a dále dle ustanovení § 96 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných ke dni 29.11.2017 (zahájení řízení o žádosti) (dále též „stavební zákon“), včetně příslušných prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení shledal, že žádost nespĺňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona a proto ve smyslu ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením dne 20.12.2017 pod č.j.: MUDK-VÚP/106558-2017/hlb32728-2017 o provedení územního řízení.

Dne 29.11.2017 bylo zahájeno územní řízení.

Záměr obsahuje:

Uložení kabelového vedení nn a osazením přípojkové skříně SS100/NKE1P-C z důvodu připojení nového odběrného místa.

Na pozemku p. p. č. 7/11 bude naspojkováno stávající kabelové vedení nn AYKY 3x120+70 mm², nový kabel celkové délky 5 m povede severním směrem souběžně s hranicí p. p. č. 7/1 a ve vzdálenosti 2 m od společné hranice mezi pozemky p. p. č. 7/11, p. p. č. 7/1 a p. p. č. 7/8 bude trasa zalomena a povede na pozemek p. p. č. 7/1, kde u hranice s pozemkem p. p. č. 7/11 bude osazena nová přípojková skříně SS100/NKE1P-C. Vše v k.ú. Zábřezí-Řečice.

Stavební úřad tímto oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona ve smyslu Čl. II bodu 10 Přechodná ustanovení zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 47 správního řádu zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a veřejnosti a k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. dubna 2018 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která je tímto vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožňuje každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek: 8:00 - 14:30 hod., pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě níže určeném, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

Viditelně na pozemku p. p. č. 7/1, u hranice s pozemkem p. p. č. 7/11 v k. ú. Zábřezí-Řečice.

Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2066 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále též „vyhláška 503/2006“).

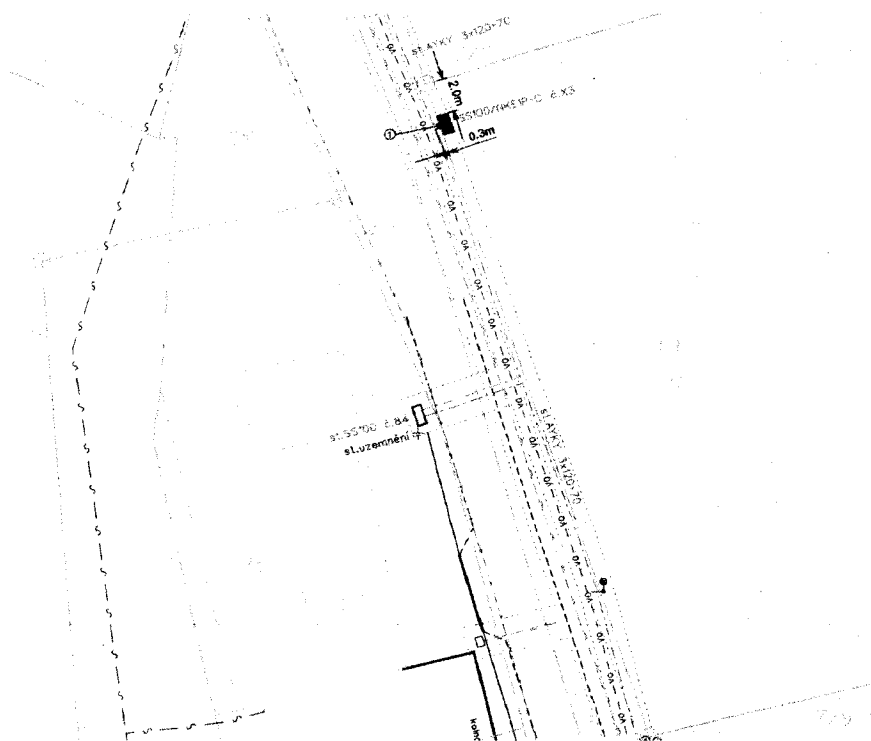
Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
- údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům. Pokud žadatel uvedenou povinnost nespĺní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

Grafická příloha – Situace záměru

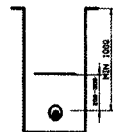


Legenda:

- kabelové vedení NN uložené v celé délce v chrániči DN 110 - projektované
- kabelová skříň - projektovaná
- kabelová skříň - stávající
- ◆ spojka NN - projektovaná
- ⊕ uzemnění - stávající
- - - - - kabelové vedení NN - stávající
- - - - - ochranné pásmo kabelového vedení NN
- - - - - sdělovací vedení - stávající
- - - - - vodovod - stávající
- - - - - plynovod - stávající
- - - - - ochranné pásmo plynovodu - stávající
- - - - - veřejné osvětlení - stávající
- budovy
- rozhraní ploch
- komunikace
- oplotení
- - - - - hranice parcel
- - - - - hranice skoupených parcel
- číslo parcely
- ⊙ číslo lomového bodu

Vzorový řez uložení kabelů:

V HLAVIČKOVÝCH TRÁSKÁCH
KRYTÍ FOLIE 4-330 mm



ŠÍŘKA	HLAVIČKA	POČET	POHLED
300	12	1	

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům územního řízení před vydáním územního rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro územní rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů ode dne konání veřejného ústního jednání dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to poslednímu účastníkovi územního řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním územního rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům územního rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námítkách v územním řízení ustanovení § 89 stavebního zákona:

- (1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- (2) K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- (3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- (4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- (5) O podmínkách pro uplatňování námítek podle odstavců 1 až 4 jsou tímto účastníci řízení poučeni.
- (6) Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námítek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Vypraveno dne 22. února 2018

„otisk razítka“

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Dvůr Králové nad Labem
Kateřina Mráčková
odborná referentka
39
V. P.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Zábřezí-Řečice tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Správní poplatek pro žadatele

Poplatek ve výši 1 000,- Kč variabilní symbol 8008006973, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 634/2004“) položka 17 bod 1. písm. e) (1 000,- Kč), je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

Doručí se:**Veřejnost :**

(*veřejná vyhláška*)

Obecní úřad Zábřezí-Řečice, úřední deska, Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Účastníci územního řízení:

(*doporučeně do vlastních rukou, datová schránka*)

SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp

sídlo: Kasárnská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1

pracoviště: Pouchovská č.p. 533/52A, Areál fy BAK, 500 03 Hradec Králové

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzshzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Barbora Pluhařová, Krkonošská č.p. 31, 543 01 Vrchlabí 1

Petr Kopecký, Třebízského č.p. 1710, 250 88 Čelákovice

Radomíra Kopecká, Třebízského č.p. 1710, 250 88 Čelákovice

Obec Zábřezí-Řečice, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábředovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

(*datová schránka, kurýr*)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přivozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Zábřezí- Řečice, Civilní ochrana, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem