



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/40240-2014/8109-2014/oul

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Josef Oulehla

Telefon: 499 318 240

E-mail: oulehla.josef@mudk.cz

Datum: 18.8.2014

## Účastníci řízení

### **Žadatel, účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Barbora Pluhařová, nar. 12.12.1989, Velké náměstí č.p. 132/22, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Šáfer Pavel, Ing., IČ 11111399, Vorlech č.p. 2652, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

### **Účastník řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

Obec Zábřezí-Řečice, IČ 00580872, Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Bohuslav Kalkus, nar. 02. 03. 1956, Zábřezí č.p. 70, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Jaroslava Kalkusová, nar. 21. 03. 1956, Zábřezí č.p. 70, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřezí, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

### **Účastník řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

Stanislav Čejka, nar. 24. 10. 1978, Pod Vinicí č.p. 369, 503 31 Vysoká nad Labem  
Roman Šedivý, nar. 28. 03. 1971, Zábřezí č.p. 7, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Jarmila Šedivá, nar. 20. 03. 1971, Zábřezí č.p. 7, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Lukáš Puschmann, nar. 09. 09. 1973, Krakonošovo náměstí č.p. 74, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1  
Marie Janečková, nar. 28. 08. 1926, Štefánikova č.p. 2958, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
R-G reality s. r. o., IČ 25973380, Rooseveltova č.p. 729, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

# OZNÁMENÍ

## ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 02. 07. 2014 podala Barbora Pluhařová, nar. 12.12.1989, Velké náměstí č.p. 132/22, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Šáfer Pavel, Ing., IČ 11111399, Vorlech č.p. 2652, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 žádost o územní souhlas (žádost zaevidována pod VÚP/28442-14, dále též „žádost“) pro stavbu:

**"Novostavba rodinného domu na p.p.č. 7/8 k.ú. Zábřezí"**

na pozemcích: pozemková parcela číslo (dále též „p.p.č.“) 7/8 (trvalý travní porost), 7/11 (trvalý travní porost) a 491 (ostatní plocha) v katastrálním území (dále též „k.ú.“) Zábřezí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Druh a účel umístované stavby:** stavba pro bydlení - novostavba rodinného domu obsahující jeden byt

**Umístění stavby na pozemku:**

Rodinný dům – na pozemku p.p.č. 7/8, minimální vzdálenost 5,10 m od pozemku p.p.č. 7/1, 13,00 m od pozemku p.p.č. 7/7 a 14,55 m od pozemku p.p.č. 7/11.

Zpevněné plochy – na pozemku p.p.č. 7/8

Bezodtoká jímka – na pozemku p.p.č. 7/8, minimální vzdálenost 3,00 m od pozemku p.p.č. 7/7 a 35,00 m od pozemku p.p.č. 7/11.

Kanalizační přípojka – na pozemku p.p.č. 7/8, v minimální vzdálenosti 38,01 m od pozemku p.p.č. 3/1 a 19,27 m od pozemku p.p.č. 7/1.

Vodovodní přípojka – na pozemcích p.p.č. 7/8, 7/11 a 491, v minimální vzdálenosti 11,80 m od pozemku p.p.č. 7/7 a 16,87 m od pozemku p.p.č. 7/1.

Odběrné plynové zařízení – na pozemcích p.p.č. 7/8 a 7/11, v minimální vzdálenosti 10,60 m od pozemku p.p.č. 7/7 a 15,87 m od pozemku p.p.č. 7/1.

Přípojka elektro - na pozemcích p.p.č. 7/8 a 7/11, v minimální vzdálenosti 11,20 m od pozemku p.p.č. 7/7 a 16,37 m od pozemku p.p.č. 7/1.

Oplocení – na pozemku p.p.č. 7/8, podél s hranicí pozemku p.p.č. 7/11 v celé délce, podél s hranicí pozemku p.p.č. 7/7 v délce 45,00 m, podél s hranicí pozemku p.p.č. 7/1 v délce 45,00 m a na spojnici konců těchto 45 metrů dlouhých úseků.

Minimální vzdálenost 35 m od nejbližšího stavebního objektu na pozemku stavební parcela číslo 85.

Všechny popisované pozemky jsou v k.ú. Zábřezí.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, přízemní rodinný dům s valbovými střechami sklon 22,00° a 24,74°.

S E Z N A M M Í S T N O S T Í :		
OZN.	DRUH MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
1.01	ZADVEŘÍ	2,69
1.02	PŘEDSÍŇ	3,23
1.03	WC	2,15
1.04	KUCHYN	8,77
1.05	SPIŽ	1,48
1.06	OBÝVACÍ POKOJ	42,19
1.07	PRACOVNA	7,47
1.08	LOŽNICE	16,46
1.09	POKOJ	14,79
1.10	CHODBA	8,82
1.11	POKOJ	14,31
1.12	KOUPELNA	9,31
1.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,90

Vytápění plynovým kotlem umístěným uvnitř objektu.

Příprava teplé užitkové vody uvnitř objektu.

Objekt bude vybaven systémem ochrany před úderem blesku.

Dešťové vody budou svedeny na pozemek rodinného domu a likvidovány vsakem.

Domovní (komunální) odpad bude shromažďován v popelnici umístěné vlevo u oplocení při vjezdu na pozemek rodinného domu.

Napojení rodinného domu na pozemní komunikaci bude zajištěno nově zřízeným sjezdem (souhlas vydala Obec Zábřezí-Řečice) navazujícím na zpevněné plochy.

*Půdorysná velikost:*

Rodinný dům - zastavěná plocha 165 m<sup>2</sup>, tvar písmena „L“, dva obdélníky 8,00 m x 1,00 m a 7,00 m x 1,00 m

Zpevněné plochy – 135 m<sup>2</sup>, nepravidelný tvar složený z více obrazců, obdélník při vjezdu 20,54 m x 5,00 m – zde bude i plocha pro parkování osobního automobilu

Bezodtoká jímka – obdélníkový tvar, 3,16 m x 2,00 m

*Maximální výška rodinného domu:* + 4,70 m nad +/- 0,00 m = 450,50 m (fix 450,00 m – stávající geodetický hřeb zatlučený v okraji asfaltové vozovky), komín + 5,40 m

Tvar stavby rodinného domu: písmeno „L“

*Základní údaje o kapacitě:*

Rodinný domek - čtyřpokojový byt, obestavěný prostor 660 m<sup>3</sup>, užitková plocha 137 m<sup>2</sup>, obytná plocha 104 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy – 135 m<sup>2</sup>

Bezodtoká jímka – 10,50 m<sup>3</sup>

Kanalizační přípojka – splašková kanalizace do jímky 19 m

Vodovodní přípojka – délka 46 m, dimenze 0,032 m

Odběrné plynové zařízení – 43 m (5 m + 38 m), dimenze 0,032 m

Přípojka elektro – 40 m, 4 x 0,000016 m<sup>2</sup>

Oplocení – viz. celkový situační výkres

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům územního řízení a veřejnosti současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den **02. 10. 2014 (čtvrtek) v 9:00 hodin** v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p.38 ve 3. nadzemním podlaží číslo dveří 351.

Konání veřejného ústního jednání stavební úřad oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Nahlížet do podkladů rozhodnutí je možné v kanceláři stavebního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod.

Závazná stanoviska, která mohou uplatňovat dotčené orgány a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

V případě, že svého práva na podání námitek nebo stanovisek, na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

**Žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na viditelném místě **na pozemku p.p.č. 7/8, při společné hranici s pozemkem p.p.č. 7/11, směrem k veřejně přístupné komunikaci na p.p.č. 491, vše v k.ú. Zábřezí**, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti Informace musí být v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Důkaz o vyvěšení (např. vytištěné fotografie, ze kterých bude zřetelné místo i obsah informace o záměru), budou doloženy při veřejném ústním jednání.

„otisk razítka“

Ing. Josef Oulehla  
odborný referent

#### **Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:**

ve výši 2 000,- Kč variabilní symbol **8008005794**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jako součet položky 17 bod 1. písm. a) a položky 17 bod 1. písm. e) sazebníku správních poplatků. Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

#### **Příloha**

Podrobná situace stavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obecní úřad Zábřezí-Řečice tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmnutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmnutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení !!!!) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Veřejná vyhláška – k vyvěšení**

Obec Zábřezí-Řečice, IČ 00580872, Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, nám. T.G.Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

**Doručí se:****účastníci řízení**

(dodejka do vlastních rukou výhradně jen adresáta)

Šáfer Pavel, Ing., Vorlech č.p. 2652, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 (zástupce žadatele)

Lukáš Puschmann, Krakonošovo náměstí č.p. 74, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Marie Janečková, Štefánikova č.p. 2958, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Bohuslav Kalkus, Zábřezí č.p. 70, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Jaroslava Kalkusová, Zábřezí č.p. 70, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Roman Šedivý, Zábřezí č.p. 7, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

(datová schránka)

Jarmila Šedivá, IDDS: zry9s5r

trvalý pobyt: Zábřezí č.p. 7, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Stanislav Čejka, IDDS: 8iz8m9w

trvalý pobyt: Pod Vinicí č.p. 369, 503 31 Vysoká nad Labem

R-G reality s. r. o., IDDS: avnxkr4

sídlo: Rooseveltova č.p. 729, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Zábřezí-Řečice, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřezí, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

**dotčené orgány**

(kurýr)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e  
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Zábřezí - Řečice, civilní ochrana, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Zábřezí-Řečice, silniční správní úřad, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

OBEC ZÁBŘEZÍ-ŘEČICE, Zastupitelstvo obce, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

**ostatní**

a. a.