



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/84860-2017/mrk15239-2017

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Kateřina Mráčková

Telefon: 499 318 265

E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 09.10.2017

## Účastníci řízení:

### Žadatel:

Veronika Kozubková, nar. 13.01.1992, Zábřezí č.p. 4, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Petr Netřeba, nar. 03.09.1988, J. A. Komenského č.p. 253, 542 01 Žacléř

### Ostatní účastníci:

Petr Kopecký, nar. 06.10.1963, Třebízského č.p. 1710, 250 88 Čelákovice,  
Radomíra Kopecká, nar. 07.10.1963, Třebízského č.p. 1710, 250 88 Čelákovice,  
Jana Janečková, nar. 20.05.1972, Zábřezí č.p. 85, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Josef Kopecký, nar. 23.05.1938, náměstí 5. května č.p. 2/12, 250 88 Čelákovice,  
Vladislava Kopecká, nar. 08.08.1943, náměstí 5. května č.p. 2/12, 250 88 Čelákovice,  
Obec Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,  
Miroslava Ondrušová, nar. 19.09.1963, Zábřezí č.p. 45, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Petra Ondrušová, nar. 17.06.1991, Zábřezí č.p. 45, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
Stanislav Čejka, nar. 24.10.1978, Pod Vinicí č.p. 369, 503 31 Vysoká nad Labem,  
Lubomír Pech, nar. 13.02.1962, Býšť č.p. 243, 533 22 Býšť,  
Lenka Pechová, nar. 01.04.1963, Býšť č.p. 243, 533 22 Býšť,  
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

# OZNÁMENÍ

## O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 01.06.2017 podali Veronika Kozubková, nar. 13.01.1992, Zábřezí č. p. 4, Zábřezí- Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem a Petr Netřeba, nar. 03.09.1988, J. A. Komenského č. p. 253, 542 01 Žacléř žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (žádost evidována pod číslem případu VÚP/45501-17/mrk, dále též „žádost o společné řízení“) pro stavbu:

### „Novostavba rodinného domu“

na pozemku dle katastru nemovitostí: pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 7/9 (trvalý travní porost); 7/11 (trvalý travní porost); 491 (ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace) v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Zábřezí (dále též „stavba“).

Uvedeným dnem bylo společné územní a stavební řízení (dále též „společné řízení“) zahájeno.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k územnímu rozhodnutí posoudil podanou žádost o vydání společného rozhodnutí se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94a stavebního zákona dále dle § 90 a § 111 stavebního zákona a přiměřeně dle ustanovení § 86 a 110 stavebního zákona a dle ustanovení § 79 stavebního zákona a souvisejících ustanovení § 103 a § 104 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Stavební úřad tímto oznamuje podle § 94a odst. 3 stavebního zákona a navazujícího ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a veřejnosti a k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **9. listopadu 2017 (čtvrtek) v 9:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která je tímto vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožňuje každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek: 8:00 - 14:30 hod., pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě níže určeném, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

#### **Viditelně na pozemku p. p. č. 7/9 v k. ú. Zábřezí, v jeho severozápadní části, u hranice s pozemkem p. p. č. 7/11 v k. ú. Zábřezí a veřejně přístupné komunikace na p. p. č. 491 v k. ú. Zábřezí.**

Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2066 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále též „vyhláška 503/2006“).

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu společného řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům.

**Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků společného řízení.**

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům společného řízení před vydáním společného rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro společné rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 3 pracovních dnů ode dne konání veřejného ústního jednání dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to poslednímu účastníkovi společného řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním společného rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům společného rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků společného řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### Poučení o námítkách v územním řízení ustanovení § 89 stavebního zákona:

- (1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- (2) K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- (3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- (4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- (5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 jsou tímto účastníci řízení poučeni.
- (6) Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

#### Poučení o námítkách ve stavebním řízení ustanovení § 114 stavebního zákona:

- (1) Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g) stavebního zákona, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- (2) K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.
- (3) Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě

o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

(4) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2 jsou tímto účastníci řízení poučeni.

Vypraveno dne 9. října 2017

„otisk razítka“

Kateřina Mráčková  
Odborná referentka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Zábřezí-Řečice tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Správní poplatek pro žadatele**

Poplatek ve výši **6500,-** Kč variabilní symbol **8008006845**, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 634/2004“) jako součet položek 17 bod 1. písm. a) (1000,- Kč); písm. c) (500,- Kč) a položky 18 bod 1. písm. a) (5000,- Kč) je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

**Doručí se:****Veřejnost:***(veřejná vyhláška)*

Obecní úřad Zábřezí-Řečice, IČO 00580872, Řečice č. p. 26, Zábřezí- Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

**Účastníci územního řízení:**

Veronika Kozubková, Zábřezí č.p. 4, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Petr Netřeba, J. A. Komenského č.p. 253, 542 01 Žacléř

Petr Kopecký, Třebízského č.p. 1710, 250 88 Čelákovice

Radomíra Kopecká, Třebízského č.p. 1710, 250 88 Čelákovice

Jana Janečková, Zábřezí č.p. 85, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Kopecký, náměstí 5. května č.p. 2/12, 250 88 Čelákovice

Vladislava Kopecká, náměstí 5. května č.p. 2/12, 250 88 Čelákovice

Obec Zábřezí-Řečice, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Miroslava Ondrušová, Zábřezí č.p. 45, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Petra Ondrušová, Zábřezí č.p. 45, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Stanislav Čejka, IDDS: 8iz8m9w

trvalý pobyt: Pod Vinicí č.p. 369, 503 31 Vysoká nad Labem

Lubomír Pech, Býšť č.p. 243, 533 22 Býšť

Lenka Pechová, Býšť č.p. 243, 533 22 Býšť

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábředovice, 602 00 Brno 2

**Dotčené orgány**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obec Zábřezí- Řečice, Civilní ochrana, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Zábřezí- Řečice, Zastupitelstvo obce, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem